**Администрация рабочего поселка Чик**

**Коченевского района Новосибирской области**

**распоряжение**

от. 24. 02. 2015 № 12-р

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 « Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением № 27 32-ой сессии Совета депутатов рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 13. 11. 2014 «О продаже муниципального имущества»:

1. Организовать и провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества: нежилые помещения № 12-24 в здании РСМ с кадастровым номером 54:11:038203:188, расположенные по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общей площадью – 196,8 кв.  метров.
2. Постоянно действующей комиссии:
   1. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации [adm-chik@mail.ru](mailto:adm-chik@mail.ru) и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
   2. Организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение.
   3. Документировать основные этапы проведения аукциона по продаже муниципального имущества путем составления соответствующих протоколов.

Глава рабочего поселка Чик В. Ф. Арюткин

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**№ 130415/7741933/02**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области**

Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имуществаадминистрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области:

Организатор аукциона: администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Местонахождение: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая 2А

Адрес официального сайта в сети «Интернет», на котором размещено информационное

сообщение об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации р. п. Чик: adm-chik@mail.ru

Контактное лицо: Арюткин Виктор Федорович, тел. 383-51-43-270, Беловодская Татьяна Александровна 383-51-43-199.

Основание для проведения аукциона: Решение Совета депутатов № 27 от 13. 11. 2014 и распоряжением администрации  рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 24. 02. 2015 № 12-р, администрация рабочего поселка Чик сообщает о проведении аукциона по продаже  муниципального имущества  открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

**Лот № 1** – нежилые помещения № 12-24 в здании РСМ общей площадью 196,8 кв. м, расположенные по адресу: Новосибирская обл., Коченевский район, р. п. Чик, ул. Ленина, 23б.

Собственник имущества: администрация р. п. Чик Коченевского район Новосибирской области

Способ продажи имущества – открытый аукцион.

Обременение на имущество не зарегистрировано.

**Общие сведения**

**Дата проведения аукциона: 02.06.2015 года в 14 часов 00 минут** по местному времени по адресу: р. п. Чик, ул. Садовая, 2А, кабинет № 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням **с 13.04.2015 года с 8.00 до 16.00** часов по местному времени по адресу: р. п. Чик, ул. Садовая, 2А, кабинет № 4. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли продажи, а также иными сведениями можно в администрации р. п. Чик, Коченевского района Новосибирской области (каб. 4), контактный телефон: 8383-51-43-199 и на официальном сайте в сети «Интернет».

**Срок окончания приема заявок** – **12.05.2015 года в 10 часов 00** минут по местному времени.

**Дата подведения итогов приема заявок**: **15.05.2015 года**.

Аукцион проводится в форме торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений по цене. К участию в аукционе допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Средства платежа –** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Форма платежа** – единовременная, безналичная.

**Задаток** вносится на счет администрации не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах.

**Документы, представляемые для участия на аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств.
3. Задаток вносится единым платежом на *расчетный счет 40204810400000000188 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001 КБК 55511402053100000410 ИНН 5425106838 КПП 542501001 лицевой счет 03513025960 в отделении по Коченевскому району УФК по Новосибирской области, «За участие в аукционе»*
4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или уполномоченным представителем.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

**Физические лица дополнительно представляют:**

Паспорт или заменяющий его документ.

Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или

нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя).

Претендент приобретает статус участника с момента подписания Продавцом протокола о

признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист. Победителем аукциона признается лицо, предложившее

наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания аукционистом и Продавцом

приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя

на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и копия протокола об итогах

аукциона выдаются Победителю или его полномочному представителю под расписку, в

течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается участникам

аукциона (за исключением его победителя) в течение 5 календарных дней с даты

подведения итогов.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 10

Рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель обязан оплатить стоимость имущества в течение 10 дней, после заключения

договора купли-продажи, единовременным платежом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, считается несостоявшимся.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:  Главой рабочего поселка Чик  Коченевского района  Новосибирской области |

**АУКЦИОННАЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже муниципального имущества: нежилые помещения № 12-24 в здании РСМ с кадастровым номером 54:11:038203:188, расположенные по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общей площадью – 196,8 кв.  метров

р. п. Чик

2015 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

### Документация об аукционе включает перечень частей, разделов, подразделов и форм, а также изменения, вносимые в документацию об аукционе и требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявке на участие в аукционе.

### **Состав документации об аукционе:**

* Инструкция участникам аукциона
* Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);
* Информационная карта;
* Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2)
* Форма запроса на разъяснение документации об аукционе (приложение № 3)
* Форма уведомления об отзыве аукционной заявки (приложение № 4);
* Форма заявления о предоставлении документации об аукционе (приложение № 5);
* Проект договора о задатке (приложение № 6);
* Проект договора купли-продажи (приложение № 7)

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

*1. Правовое регулирование:* Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом, Федеральным законом, №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановление Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 « Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

*Основание для проведения аукциона*: Решение Совета депутатов № 27 от 13. 11. 2014 и распоряжением администрации  рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 24. 02. 2015 № 12-р.

Администрация рабочего поселка Чик сообщает о проведении аукциона по продаже  муниципального имущества  открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

***2.******Организатор аукциона:*** Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Местонахождение: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А.

Адрес официального сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте администрации р. п. Чик: adm-chik@mail.ru

Контактное лицо: Арюткин Виктор Федорович, тел. 383-51-43-270, Беловодская Татьяна Александровна 383-51-43-199.

***3. Участники аукциона:*** участником аукциона может являться любые юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://base.garant.ru/12125505/4/#block_25) настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N **178**-**ФЗ**, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с учетом ограничений, предусмотренных федеральными законами.

При проведения торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) в отношении участника аукциона не осуществляется приостановление его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

***4. Предмет аукциона:*** продажа нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общая площадь – 196,8 кв.  метров.

Существенные условия договора купли-продажи нежилых помещений определяются согласно проекту договора купли-продажи нежилых помещений (приложение № 7 документации об аукционе).

Участники аукциона могут ознакомиться с документацией, относящейся к имуществу, выставляемому на аукцион, по адресу:632662, Новосибирская область Коченевский район, р.п. Чик, улица Садовая, 2 «А», кабинет № 4, с 08.00  до 16.00 часов (время местное) в рабочие дни.

***5. Требования к содержанию, составу, оформлению документов и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению:***

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее также - руководитель). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) нотариально заверенные копии учредительных документов претендента (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2) документы, подтверждающие уплату задатка (платежный документ, подтверждающий перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательства по договору о задатке, с отметкой банка об исполнении);

3) опись представляемых документов.

***6.Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:***

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись в двух экземплярах с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

Соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства РФ. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью.

***7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.***

Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, 2А, каб. № 4 с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00 часов по местному времени.

Прием заявок начинается с даты, размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона – с **14.04.2015г**. и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за два календарный день до даты рассмотрения организатором торгов заявок и документов претендентов.

Последний день приема заявок **12.05.2015г. до 10 часов 00 минут** по местному времени. Рассмотрение заявок осуществляется Единой комиссией (далее – Комиссия). Дата подведения итогов приема заявок: **15.05.2015** г., место и время – в соответствии с сообщением о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием её номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент, вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участник (претендент) аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

***8. Перечисление задатка для участия в аукционе и порядок их возврата.***

Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый претендент (участник) перечисляет на расчетный счет Организатора аукциона задаток в сумме **74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка должна быть перечислена в срок, установленный договором задатка.

Сумма задатка подлежит возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае объявления аукциона несостоявшимся задаток подлежит возврату в течение 5 дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток не возвращаются:

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок (в течение 5 дней, с даты подведения итогов аукциона) договора купли-продажи имущества .

***9. Требование полноты представления информации.***

Неполное предоставление информации, требующейся в документации об аукционе или же подача заявки, по существу не отвечающей требованиям документации об аукционе, дает Организатору аукциона право на отклонение заявки на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества, выставленного на аукцион, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации об аукционе или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

***10.*** **Начальная цена**: 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек

***11. Шаг аукциона:*** Шаг аукциона (5%)  в размере 37 000 (тридцать семь тысяча) рублей 00 копеек.

***12. Место, дата и время проведения аукциона*:** **02 июня 2015 г. года в 14 часов 00 минут** по местному времени по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А, кабинет № 1.

***13. Порядок проведения аукциона.***

### а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

### б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ё) аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в сообщении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

Предложения о цене лота заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течении 5 дней с даты подписания протокола передает победителю один экземпляр протокола.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 10 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Информационное сообщение о результатах торгов размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола .

# ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В Информационной карте аукциона содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет положения раздела «Инструкция участникам открытого аукциона». При возникновении противоречий между положениями раздела «Инструкция участникам открытого аукциона» и раздела «Информационная карта аукциона», применяются положения последнего.

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ***Форма торгов:*** открытый аукционс открытой формой подачи предложений по цене и по составу участников. |
| 2 | ***Организатор аукциона:*** Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.  Местонахождение: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А. |
| 3 | ***Официальный сайт:*** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); adm-chik@mail.ru |
| 4 | ***Предмет аукциона:*** продажа нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общая площадь – 196,8 кв.  метров |
| 5 | ***Начальная цена лота:*** 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек |
| 6 | ***Шаг аукциона:*** Шаг аукциона (5%)  в размере 37 000 (тридцать семь тысяча) рублей 00 копеек. |
| 7 | ***Размер задатка:*** (10%) 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. |
| 8 | ***Документы, представляемые для участия в аукционе:***  1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с приложением к ней документов:  2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);  3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.  4) нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя;  6) документы, подтверждающие уплату задатка;  7) опись представленных документов.  Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями документации об аукционе. |
| 9 | ***Язык аукционной заявки:*** русский |
| 10 | ***Начало выдачи аукционной документации:*** 13.04.2015 г |
| 11 | ***Окончание выдачи аукционной документации:*** . 07.05.2015г. |
| 12 | ***Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:*** 13.04.2015 г. |
| 13 | ***Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе****: 12*.05.2015г. в 10.час 00 мин. по местному времени |
| 14 | ***Адрес для представления аукционных заявок:*** 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А, кабинет № 4 |
| 15 | ***Дата , время и место подведения итогов приема заявок:*** 15.05.*2015 г*. по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А, кабинет № 4 |
| 16 | ***Время, дата и место проведения аукциона:*** 02.06.2015 года в 14 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2А, кабинет № 1 |
| 17 | По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе**

**в администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области**

р. п. Чик «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица), Ф.И.О., паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица)

нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общая площадь – 196,8 кв.  метров.

(предмет торгов)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, размещенное на официальном сайте администрации adm-chik@mail.ru и в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) от \_\_\_\_\_\_\_2015г. №\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***сообщает о своем согласии* участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку*.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

имеет ясное и четкое представление об условиях договора купли-продажи и соответствует всем требованиям, предъявляемым к участнику данного аукциона согласно документации об аукционе и действующему законодательству Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, площадь 196,8 кв.  метров, в соответствии с формой, приведенной в документации об аукционе с обязательным включением в него условий, указанных в сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе.

3. Настоящей заявкой просим Вас рассмотреть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента)

в качестве участника аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, площадь 196,8 кв.м. расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «б»

Приложение: Комплект документов на \_\_\_\_л. с описью.

Адрес и банковские реквизиты заявителя

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

***( подпись, Ф.И.О.)***

***М.П.***

*Приложение № 2*

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

**представляемых для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества**

нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «б», общая площадь – 196,8 кв.  метров.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации-участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже нежилого помещения № 12-24 в здании РСМ, нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **Страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

***( подпись, Ф.И.О.)***

***М.П.***

*Приложение № 3*

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

*На бланке организации*

Дата исх.№

Организатору аукциона: Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица либо полное наименование претендента - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

*Приложение № 4*

**Форма уведомления об отзыве аукционной заявки**

*На бланке организации*

Дата исх.№

Организатору аукциона: Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица либо полное наименование претендента - юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в

открытом аукционе по продаже нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б», общая площадь – 196,8 кв.  метров., проведение которого назначено на «02» 06. 2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

*Приложение № 5*

**Форма заявления о предоставлении документации об аукционе**

*На бланке организации*

Дата исх.№

Организатору аукциона: Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица либо полное наименование претендента - юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, тел.)*

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе по продаже нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, площадь 19,8 кв.м., в соответствии с Извещение об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

Приложение № 6

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

(проект)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 2015 |

рабочий поселок Чик

Коченевского района Новосибирской области

Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, в лице Главы рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области Арюткина Виктора Федоровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, или полное наименование и ОГРН юридического лица)

в дальнейшем именуемый «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В порядке обеспечения обязательств Претендента по уплате стоимости имущества по договору купли-продажи, который будет заключен в случае признания Претендента в установленном порядке победителем торгов по продаже муниципального имущества: нежилые помещения № 12-24 в здании РСМ, кадастровый номер 54:11:038203:188, место расположения: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, улица Ленина, 23 «б», общая площадь – 196,8 кв. метров, этаж - 1, материалы стен – кирпич, год постройки -1962, далее «Имущество», Претендент уплачивает Продавцу задаток в размере 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении, что составляет 74 000 (семьдесят четыре тысяча) рублей 00 копеек, не позднее даты окончания приема и регистрации заявок: 12 мая 2015 года, 10 часов 00 минут.

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в сумму платежей, который Претендент должен уплатить Продавцу в случае победы на аукционе, назначенного на 02 июня 2015 года.

3. Настоящий Договор прекращает свое действие и задаток в полном объеме подлежит возврату в случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов или отказался от участия в торгах. Возврат задатка производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона, протокола признания Претендентов на участие в аукционе или получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

4. В случае победы Претендента на аукционе и при его уклонении от заключения договора купли- продажи, задаток ему не возвращается.

5. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, передается Продавцу путем перечисления его на расчетный счет 40204810400000000188 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001 КБК 55511402033100000410 ИНН 5425106838 КПП 542501001 лицевой счет 03513025960 в отделении по Коченевскому району УФК по Новосибирской области, «За участие в аукционе»

6. В соответствии с п. 3 настоящего Договора, Продавец перечисляет задаток Претенденту на лицевой счет (банковские реквизиты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

8. Договор считается недействительным в случае не предоставления Претендентом подтверждения о зачислении суммы задатка на счет Продавца.

9. Ответственность Сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае не возможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

13. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по 1 для каждой из сторон.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области  Юридический адрес: 633662, НСО, Коченевский район р. п. Чик, ул. Садовая, 2 А  ИНН 5425106838  КПП 542501001  р/с № 40204810400000000188  ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск  БИК 045004001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. Ф. Арюткин/  МП. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |

Приложение № 7

Проект

Договор купли-продажи

р. п. Чик « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015

Муниципальное образование рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области, действующее на правах собственника муниципального имущества, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице Главы рабочего поселка Чик Арюткина Виктора Федоровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, на основании протокола о результатах проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующий объект недвижимости:

1.1 Нежилые помещения расположенные по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «Б» , кадастровый номер 54:11:038203:188, общая площадь – 196,8 кв. метров, находящееся в собственности муниципального образования рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области на основании Распоряжения Администрации Новосибирской области № 1176- р от 30.12.2005г. и акта приема-передачи имущества № 74-А от 06.03.2006г. План объекта изготовлен Коченевским отделом ОГУП «Технический центр учета объектов градостроительной деятельности и обеспечения сделок с недвижимостью по Новосибирской области»

1.2. Нежилые помещения не обременено правами третих лиц, в споре, аресте, запрете не состоит.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1.Передать Покупателю объект, указанный в п.1, в течение 5 дней после полной оплаты в соответствии с п.5.1. настоящего договора.

2.1.2.Провести государственную регистрацию перехода права собственности на указанный выше объект в Коченевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в установленном законом порядке.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1.Перевести на расчетный счет Продавца сумму, установленную настоящим Договором в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2.Провести государственную регистрацию права собственности на указанный выше объект в Коченевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в установленном законом порядке.

2.2.3.Принять переданный Продавцом объект в срок, указанный в настоящем Договоре.

**3.** **ЦЕНА ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБЪЕКТА**

**3.1. Цена объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

3.2. Указанная цена, является окончательной и изменению не подлежит.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

4.1.Прием и передача объекта, указанного в п.1, оформляется двусторонним Актом приема – передачи в течение пяти дней с момента полной оплаты суммы указанной в п.3. После подписания Акта приема - передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за выше указанные объекты.

4.2.Продавец передает объект недвижимости без каких либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности.

**5. ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА**

Покупатель переводит на расчетный счет Продавца указанную в п.3 договора сумму единовременно, в срок согласно п.2.2.1. договора по безналичному расчету, по следующим реквизитам:УФК по Новосибирской области (Администрация  рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области) расчетный счет 40204810400000000188 Сибирское ГУ Банка России БИК 045004001 КБК 55511402053100000410 ИНН 5425106838 КПП 542501001 лицевой счет 03513025960 в отделении по Коченевскому району УФК по Новосибирской области

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.Ответственность Покупателя:

6.1.1.Если по истечении 5 дней с момента истечения срока, указанного в п.2.2.1., Договора Покупатель не произвел полную оплату по Договору в порядке, установленном в п.5 настоящего Договора, Договор купли-продажи считается расторгнутым, сумма уже внесенных Покупателем средств не возвращается, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя в течение 10 дней. Все убытки в этом случае покрываются за счет Покупателя.

6.1.2.Все убытки, связанные с задержкой в приеме приобретенного объекта, произошедшей по вине Покупателя, покрываются за счет Покупателя.

6.2.Ответственность Продавца:

6.2.1.Все убытки, связанные с задержкой в передаче приобретенного объекта, произошедшей по вине Продавца, покрываются за счет Продавца.

6.2.2.Продавец освобождается от ответственности в случае нарушения Покупателем п.2.2.3.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на указанный в п.1 объект.

7.2.Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

7.3.Все спорные вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй у Покупателя, третий предоставляется Покупателем в Коченевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7.5. Состояние указанного в п.1 объекта Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области  Юридический адрес: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Садовая, 2А  Почтовый адрес: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Садовая, 2А  ИНН 5425106838, КПП 542501001  Р\с 40204810400000000188 ГРКЦ ГУ Банка России Новосибирской области  БИК 045004001  Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Ф. Арюткин  мп | **«Покупатель »**  Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/  мп |

Приложение

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_ 2015 г.

АКТ

приема-передачи нежилых помещений № 12-24 в здании РСМ, находящегося по адресу:

Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик,

ул. Ленина, 23 «б»

Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы рабочего поселка Чик Арюткина Виктора Федоровича, действующего на основании Устава, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность нежилые помещения № 12-24 в здании РСМ, площадью 196,8 кв. м. находящиеся по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Ленина, 23 «б».

**«Продавец» «Покупатель »**

Администрация

рабочий поселок Чик

Коченевского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Ф. Арюткин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.